



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Présents

Emir Kir, *Bourgmestre-Président* ;
Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Béatrice Meulemans, *Échevin(e)s* ;
Abdesselam Smahi, Geoffroy Clerckx, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Luc Frémal, Pauline Warnotte, Veerle Vandenaabeele, Gabriella Mara, *Conseillers communaux* ;
Marie-Rose Laevers, *remplace le Secrétaire communal*.

Excusés

Touria Laaraj, Cevdet Yildiz, Döne Dagyarar, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Thiery Balsat, *Conseillers communaux* ;
Patrick Neve, *Secrétaire communal*.

Séance du 19.06.17

#Objet : Acquisition immobilière; rue de la Prairie, n° 21 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode.#

Séance publique

Le Conseil communal,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment en ses article 117, 135 et 249;

Vu la circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015;

Considérant que l'acquisition du bien sis rue de la Prairie, n°21 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode est une opération importante pour la Commune de Saint-Josse-ten-Noode en ce qu'elle permettrait, après rénovation, une étape de revalorisation du bâti dans le Quartier Nord;

Attendu que bien est cadastré Section A, n°90t, pour une superficie de 94ca;

Vu le prix de vente de 215.000,00 EUROS proposé par le propriétaire du bien en question;

Attendu que suivant l'étude réalisée par géomètre expert, ce dernier estime la valeur vénale de la parcelle en vente libre à 220.000,00 EUROS;

Considérant que le prix proposé est donc inférieur à l'estimation du géomètre expert;

Etant donné que le propriétaire actuel du bien est prêt à remettre le bien en vente en cas d'absence de décision d'acquisition par la Commune de Saint-Josse-ten-Noode;

Considérant que le prix proposé pour l'acquisition du bien est inférieur à celui de l'estimation réalisée;

Qu'il s'agit donc d'une opération financièrement intéressante pour la Commune;

Décide :

•
De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeuble sis rue de la Prairie, n°21 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré Section A, n°90t, pour un prix établi à 215.000,00 EUROS sous réserve de l'approbation par l'autorité de tutelle quant à la présente;

•
D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, en la personne du Bourgmestre et du Secrétaire communal à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, l'éventuel compromis et l'acte de vente à intervenir;

•
D'imputer l'ensemble des dépenses y relatives à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2017.

23 votants : 16 votes positifs, 5 votes négatifs, 2 abstentions.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal f.f.,
(s) Marie-Rose Laevers

Le Bourgmestre-Président,
(s) Emir Kir

POUR EXTRAIT CONFORME
Saint-Josse-ten-Noode, le 26 juin 2017

Par ordonnance :
Le Secrétaire communal f.f.,

Marie-Rose Laevers



Le Collège des
Bourgmestre et Echevins,
L'Echevin(e) délégué(e),

Philippe Boïketé

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE****Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**

Aanwezig Emir Kir, *Burgemeester-Voorzitter* ;
Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Béatrice Meulemans, *Schepenen* ;
Abdesselam Smahi, Geoffroy Clerckx, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoun, Frédéric Rockens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Luc Frémal, Pauline Warnotte, Veerle Vandenabeele, Gabriella Mara, *Gemeenteraadsleden* ;
Marie-Rose Laevers, *vervangt de Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd Touria Laaraj, Cevdet Yildiz, Döne Dagyar, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Thierry Balsat, *Gemeenteraadsleden* ;
Patrick Neve, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 19.06.17

#Onderwerp : Aankoop van het onroerend goed gelegen Weidestraat, nr 21 aan 1210 Sint-Joost-ten-Node.#

Openbare zitting

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117, 135 en 249;

Gelet op de omzendbrief betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen van 22 december 2015;

Overwegende dat de verwerving van het goed gelegen Weidestraat 21 te 1210 Sint-Joost-ten-Node een belangrijke operatie is voor de Gemeente Sint-Joost-ten-Node aangezien deze, na renovatie, een herwaarderingsfase van de gebouwen zou toelaten in de Noordwijk;

Gezien dit goed gekadastreerd is Sectie A, nr. 90t, voor een oppervlakte van 94ca;

Gezien de verkoopprijs van 215.000,00 EURO voorgesteld door de eigenaar van het goed in kwestie;

Overwegende dat volgens de studie uitgevoerd door de meetkundige schatter, deze laatste de handelswaarde van het vrije te koop gestelde perceel schat op 220.000,00 EURO;

Overwegende dat de voorgestelde prijs dus lager ligt dan de raming van de meetkundige schatter;

Aangezien de huidige eigenaar van het goed bereid is om het goed opnieuw te koop te stellen in geval van afwezigheid van beslissing van aankoop door de Gemeente Sint-Joost-ten-Node;

Overwegende dat de prijs voorgesteld voor de aankoop van het goed lager ligt dan die van de uitgevoerde schatting;

Dat het dus een financieel interessante operatie betreft voor de Gemeente;

Beslist :

•

Om de definitieve beslissing te nemen om ten openbare nutte het onroerend goed aan te kopen gelegen Weidestraat nr. 21 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastreerd Sectie A, nr. 90t voor een prijs vastgesteld op 215.000,00 EURO onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid over deze aankoop;

•

Om het College van Burgemeester en Schepenen, in de persoon van de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop te realiseren waaronder, niet- exhaustief, de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte ;

•

Om het geheel van de desbetreffende uitgaven in te schrijven op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting 2017

23 stemmers : 16 positieve stemmen, 5 negatieve stemmen, 2 onthoudingen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De w.d. Gemeentesecretaris,
(g) Marie-Rose Laevers

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) Emir Kir

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Joost-ten-Node, 26 juni 2017

In opdracht :
De Gemeentesecretaris d.d.,

Marie-Rose Laevers



Het College van
Burgemeester en Schepenen,
De afgevaardigde Schepenen,

Philippe Boiketé